

Unterlagen für Wohneigentum

Für die Bewertung einer Liegenschaft benötigen wir folgende Unterlagen.

- 1 Aktueller Grundbuchauszug, falls Dienstbarkeiten eingetragen mit entsprechenden Belegen
- 2 Katasterplan / Zonenplan / Situationsplan
- 3 Kantonale Gebäudeversicherungspolice
- 4 Baupläne (Ansichtspläne, Grundrisspläne, Detailpläne)
- 5 Flächen und Volumenberechnungen (Kubatur)
- 6 Sanierung und Investitionen (Zusammenstellung über Art, Kosten und Jahr)
- 7 Baukostenabrechnungen für damaligen Neubau und/ oder Sanierungen
- 8 Ehemalige Kaufverträge (Grundstück, Immobilie)

zusätzlich bei Wohneigentum im Stockwerkeigentum

- 9 Nutzungs- und Verwaltungsordnung (Reglemente)
- 10 Aktuelle Abrechnung mit Stand des Erneuerungsfond

Unterlagen für Renditeliegenschaften (Wohn - Geschäftshäuser)

- 1 Aktueller Grundbuchauszug, falls Dienstbarkeiten eingetragen mit entsprechenden Belegen
- 2 Katasterplan / Zonenplan / Situationsplan
- 3 Kantonale Gebäudeversicherungspolice
- 4 Baupläne (Ansichtspläne, Grundrisspläne, Detailpläne)
- 5 Flächen und Volumenberechnungen (Kubatur)
- 6 Ehemalige Kaufverträge (Grundstück, Immobilie)
- 7 Baukostenabrechnungen für damaligen Neubau
- 8 Bisherige Sanierung und Investitionen (Zusammenstellung über Art, Kosten und Jahr)
- 9 Geplante Sanierung und Investitionen (Zusammenstellung über Art, Kosten und Jahr der Realisation)
- 10 Mieterspiegel mit Brutto- / Nettoeinnahmen, Leerstände, langfristige Mietverträge etc.
- 11 Abrechnungen durch Immobilienverwalter

Vollmacht

Mit einer Vollmacht können wir die Unterlagen in Ihrem Namen anfordern.